

développer votre ● activité



Saint Exupéry 1

Rue A. de Saint Exupéry, 18
6041 Charleroi (Gosselies)



**Installez-vous dans
un espace moderne
pensé pour stimuler
votre croissance**



Idéal pour développer votre activité, **Saint-Exupéry 1** comprend des bureaux de standing disponibles à la location.

Situé à Gosselies, dans le parc d'activités économiques de l'Aéropole, le bâtiment est tout proche des autoroutes A54 et E42, ainsi que de **Brussels South Charleroi Airport**.

Adresse : rue Antoine de Saint-Exupéry, 18 – 6041 Charleroi (Gosselies)



Notre offre locative

Sur plusieurs niveaux, avec une surface totale de près de **2700 m²**, **Saint-Exupéry 1** dispose d'espaces de bureaux multilocataires et de plateaux de bureaux de **700 m²** pouvant être divisés en deux, avec une hauteur sous plafond de 2,8 m.

Avec mise à disposition :

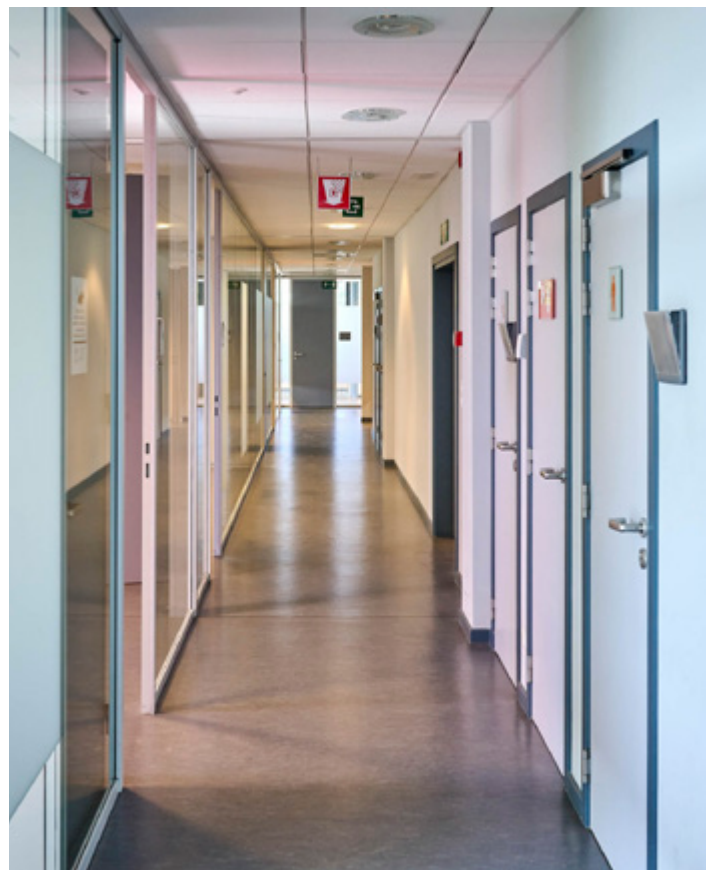
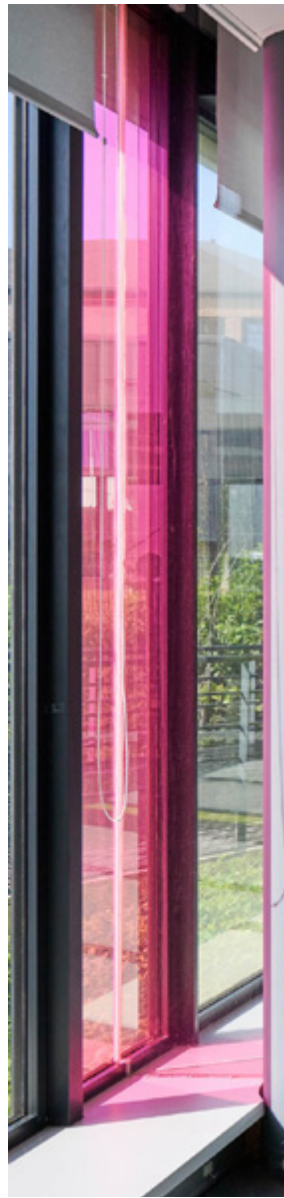
- d'une salle de réunion dans l'espace multilocataires,
- de kitchenettes
- de sanitaires

Équipements :

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée, par convecteurs aux étages et cassettes plafonniers (froid) à tous les étages
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne de récupération des eaux pluviales pour les sanitaires
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des hall relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

L'**Aéropole**, parc scientifique et technologique accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech situé au cœur de l'Europe.

Contactez-nous !

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

