

# développer votre ● activité



## Biotech 3

Avenue Jean Mermoz, 32  
6041 Charleroi (Gosselies)



**Installez-vous dans  
un bâtiment pensé  
pour l'innovation,  
la performance et  
la croissance**



Idéal pour développer votre activité, **Biotech 3** comprend des bureaux de standing disponibles à la location, dans un immeuble entièrement rénové en 2021.

Situé à Gosselies, dans le parc d'activités économiques de l'Aéropole, il est à proximité immédiate des autoroutes A54 et E42, à quelques minutes de Brussels South Charleroi Airport et également desservi par les transports en commun.

**Adresse : Avenue Jean Mermoz, 32 – 6041 Charleroi (Gosselies)**



## Notre offre locative

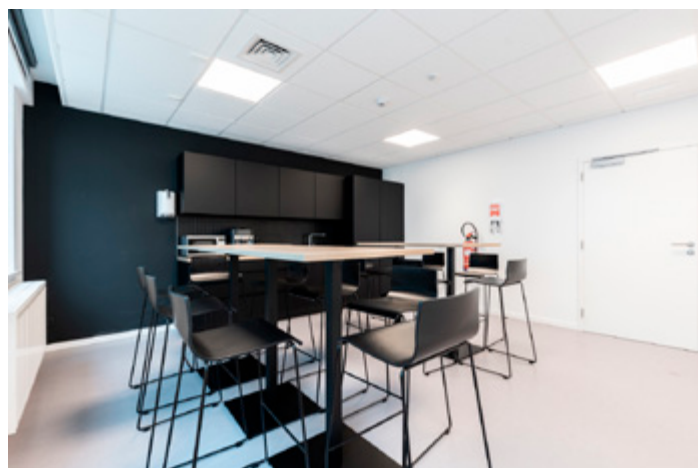
Sur une surface totale de près de **1300 m<sup>2</sup>**, **Biotech 3** dispose de bureaux modulables de **25 à 91 m<sup>2</sup>**.

### Avec mise à disposition :

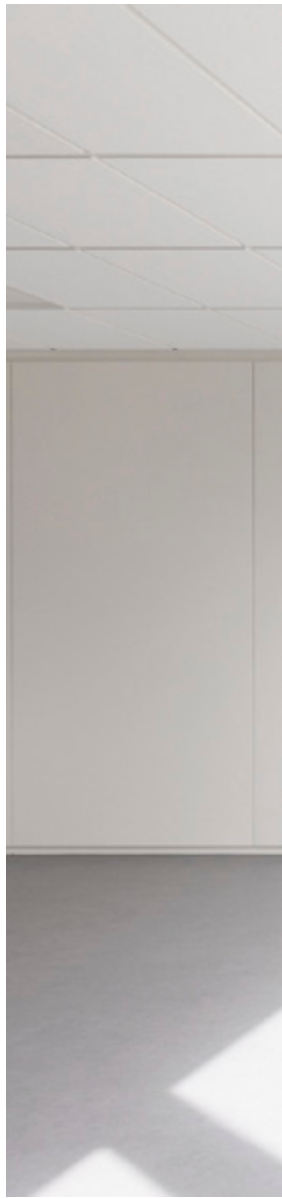
- d'une salle de réunion,
- d'une kitchenette avec coin repas,
- de sanitaires et d'une douche,

### Équipements

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED sur détecteur de présence
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès.
- Parking
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par radiateurs
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des hall relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

L'**Aéropole**, parc scientifique et technologique accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech situé au cœur de l'Europe.

**Contactez-nous !**

Gestion commerciale et prospects

[immo@igretec.com](mailto:immo@igretec.com)

**+32 71 202 889**

